

內房通「估價 Plus 開戶」獎賞計劃（「計劃 1」）優惠條款：

1. 計劃 1 的推廣期由 2021 年 4 月 1 日起至 2021 年 5 月 31 日，包括首尾兩天（「推廣期」）。
2. 個人客戶於推廣期內成功開立南洋商業銀行有限公司（「本行」）個人賬戶（包括聯名賬戶），及經本行辦理大灣區及其他地區的指定城市的物業預估值服務，且符合以下全部要求（「合資格客戶 1」），方有資格獲得港幣 50 元本地購物禮券（「禮券」）：
 - 個人客戶指香港永久性居民身份證或香港居民身份證持有人；
 - 客戶必須提供內地指定城市的房產證/不動產權證，並由其本人持有有關物業；及
 - 於 2020 年 11 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期間（包括首尾兩天），所有物業持有人均未曾經本行對該物業地址辦理物業預估值服務。
3. 「大灣區及其他地區的指定城市」包括：北京、上海、廣州、深圳等地區；有關名單以本行不時公佈為準，對於城市名單及適用服務，本行保留最終決定權。有關「大灣區及其他地區的指定城市」的詳情向物業證明之要求，請與本行職員查詢。
4. 每名合資格客戶 1 可獲贈禮券的次數上限為一次，獲贈禮券的資格按本行所登記的紀錄為準，本行保留合資格客戶 1 獲贈禮券的最終決定權。
5. 禮券數量有限，先到先得，額滿即止，以本行記錄為準。相應禮券將於 2021 年 11 月 30 日或前以郵寄方式寄到合資格客戶 1 之通訊地址。

內房通客戶獎賞（「計劃 2」）優惠條款：

1. 計劃 2 的推廣期由 2021 年 4 月 1 日起至 2021 年 5 月 31 日，包括首尾兩天（「推廣期」）。
2. 個人客戶以單名或聯名形式於推廣期內經本行申請中國內地物業融資服務（「內房通」），並符合以下 2.1 及 2.2 的要求（「合資格客戶 2」），可按最後取用之貸款金額獲得指定面值的內地購物卡（「購物卡」）：
 - 2.1 於 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日（包括首尾兩天）向本行提交「內房通」貸款申請；及
 - 2.2 於 2021 年 7 月 31 日或之前取用有關貸款。
3. 合資格客戶 2 每成功提用 200 萬港元「內房通」貸款可獲人民幣 1,000 元購物卡，每位合資格客戶 2 累計獎賞上限為人民幣 5,000 元，例子：
 - i. 客戶成功提用 200 萬港元貸款，可獲人民幣 1,000 元購物卡；
 - ii. 客戶成功提用 400 萬港元貸款，可獲人民幣 2,000 元購物卡；
 - iii. 客戶成功提用 550 萬港元貸款，可獲人民幣 2,000 元購物卡；
 - iv. 客戶成功提用 1,000 萬港元貸款，可獲人民幣 5,000 元購物卡；
 - v. 客戶成功提用 2,000 萬港元貸款，可獲人民幣 5,000 元購物卡。
4. 如客戶以聯名形式申請「內房通」服務，該聯名申請將被視作一名客戶。
5. 每名合資格客戶 2 在此計劃只限獲贈購物卡一次，可獲贈購物卡面值按客戶於計劃 2 推廣期內最後取用之總累計「內房通」貸款提取金額釐定，可獲贈的購物卡面值按本行所登記的紀錄為準，本行保留可獲贈購物卡的資格和面值的最終決定權。
6. 購物卡先到先得，額滿即止，以本行記錄為準。相應購物卡將於 2021 年 11 月 30 日或前以郵寄方式寄到合資格客戶 2 之通訊地址。
7. 貸款申請日期及貸款取用日期以本行系統記錄為準。

一般條款：

1. 內房通為本行的產品並只限在香港銷售。
2. 禮券及購物卡不可轉換、退回、更換其他禮品及折換現金。禮券及購物卡的使用須受供應商的相關條款及細則約束。如對禮券及購物卡有任何查詢或投訴，請直接與有關供應商聯繫。本行並不會對供應商提供的禮券及購物卡或其他服務作出任何保證，或對於使用其禮券及購物卡或服務時所構成之後果負責。本行並非禮券及購物卡的供應商。本行概不補發或更換禮券及購物卡，亦不承擔任何責任。如禮券及購物卡送罄，本行保留隨時以其他禮品或獎賞取代之權利。而該禮品或獎賞之價值及種類可能與原本禮品並不相同。
3. 本行各類產品、服務及優惠須受有關條款約束，詳情請參閱本行《服務條款》及有關之規則、服務說明、概覽及收費表，或向本行職員查詢。「內房通」須受有關條款及細則約束，有關之詳情、利率、手續費、條款及細則，請向本行職員查詢或參閱相關申請表及「內房通」宣傳單張。

4. 有關客戶的信貨質素必須符合本行要求。個別客戶可享的實際年利率按客戶的信貨質素、信貸審批結果及其他相關因素而釐定。申請的最終審批、貸款金額、貸款年期及貸款利率將由本行作最終決定。如本行拒絕有關貸款申請，毋須向客戶提供任何理由。
5. 客戶在「計劃 1」或「計劃 2」中如有任何舞弊及/或欺詐成份 (由本行全權決定)，本行將會取消客戶參加「計劃 1」或「計劃 2」資格及/或其於本行開立的全部或部分賬戶。
6. 上述優惠不適用於本行所有員工。
7. 本行保留毋須事先通知的情況下更改、暫停或取消以上產品、服務與優惠以及修訂相關條款的酌情權，並保留就所有事宜及爭議的最終決定權。
8. 如中、英文版本有任何歧異，概以中文版本為準。

如欲索取英文版本，請聯絡本行職員。For English version, please contact our staff.

重要注意事項:借定唔借？還得到先好借！

查詢熱線：(852)2622 2633
網頁：www.ncb.com.hk

中國信達全資附屬公司 Wholly owned subsidiary of China Cinda